

# Mandal AMFI - Prislister - 1 salgstrinn

16.05.2014

| Leilighet | Areal | Ant sov | Uteplass | Fast pris | Status          | Kjøpesum inkl. tingl.omk |
|-----------|-------|---------|----------|-----------|-----------------|--------------------------|
| 4 etasje  | BRA   |         | Areal    | Kroner    | Solgt/reservert |                          |
| 401       | 77,8  | 2       | 20       | 3 090 000 |                 | 3 103 797                |
| 402       | 84,9  | 2       | 19       | 3 090 000 | SOLGT           | 3 104 872                |
| 403       | 84,9  | 2       | 19       | 3 090 000 |                 | 3 104 872                |
| 404       | 84,9  | 2       | 19       | 3 090 000 |                 | 3 104 872                |
| 405       | 84,9  | 2       | 19       | 3 090 000 |                 | 3 104 872                |
| 406       | 104,8 | 2       | 65       | 4 950 000 |                 | 4 967 922                |
| 407       | 64,2  | 1       | 21       | 2 390 000 | SOLGT           | 2 401 747                |
| 408       | 64,2  | 1       | 21       | 2 290 000 |                 | 2 301 747                |
| 409       | 64,2  | 1       | 21       | 2 090 000 |                 | 2 101 747                |
| 410       | 64,5  | 1       | 21       | 1 990 000 |                 | 2 001 772                |
| 421       | 208,0 | 3       |          | 9 000 000 | SOLGT           | 9 033 572                |
| 422       | 65,0  | 1       |          | KOMMER    |                 |                          |
| 5 ETASJE  |       |         |          |           |                 |                          |
| 501       | 80,4  | 2       | 18       | 3 490 000 |                 | 3 504 197                |
| 502       | 80,4  | 2       | 18       | 3 490 000 |                 | 3 504 197                |
| 503       | 80,4  | 2       | 18       | 3 490 000 |                 | 3 504 197                |
| 504       | 80,4  | 2       | 18       | 3 490 000 |                 | 3 504 197                |
| 505       | 92,1  | 2       | 38       | 4 730 000 | SOLGT           | 4 745 972                |
| 506       | 120,7 | 3       | 32       | 5 480 000 |                 | 5 500 322                |
| 507       | 120,7 | 3       | 33       | 5 480 000 |                 | 5 500 322                |

## Følgende omkostninger kommer i tillegg til kjøpesummen og er inkl. i høyre kolonne:

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi, basert på eierbrøk/størrelse.

Tinglysningsgebyr skjøte 525,-

Tinglysningsgebyr pantedok. 525,-

Det tas forbehold om endring av gebyrene, samt at Statens kartverk godtar dokumentavgiftsgrunnlaget.

## Øvrig informasjon

Parkering og boder:

Alle priser er inkludert 1 stk sportsbod på ca 5 kvm.

Biloppstillingsplass er valgfritt. Ønsker man å kjøpe plass, får man 3 valg:

\* Kjøp av fast plass i senterets kjeller kr 300.000,-

\* Kjøp av parkeringskort i senterets kjeller kr 250.000,- (ikke fast plass)

\* Kjøp av plass i Øvrebyen P-hus kr 150.000,-

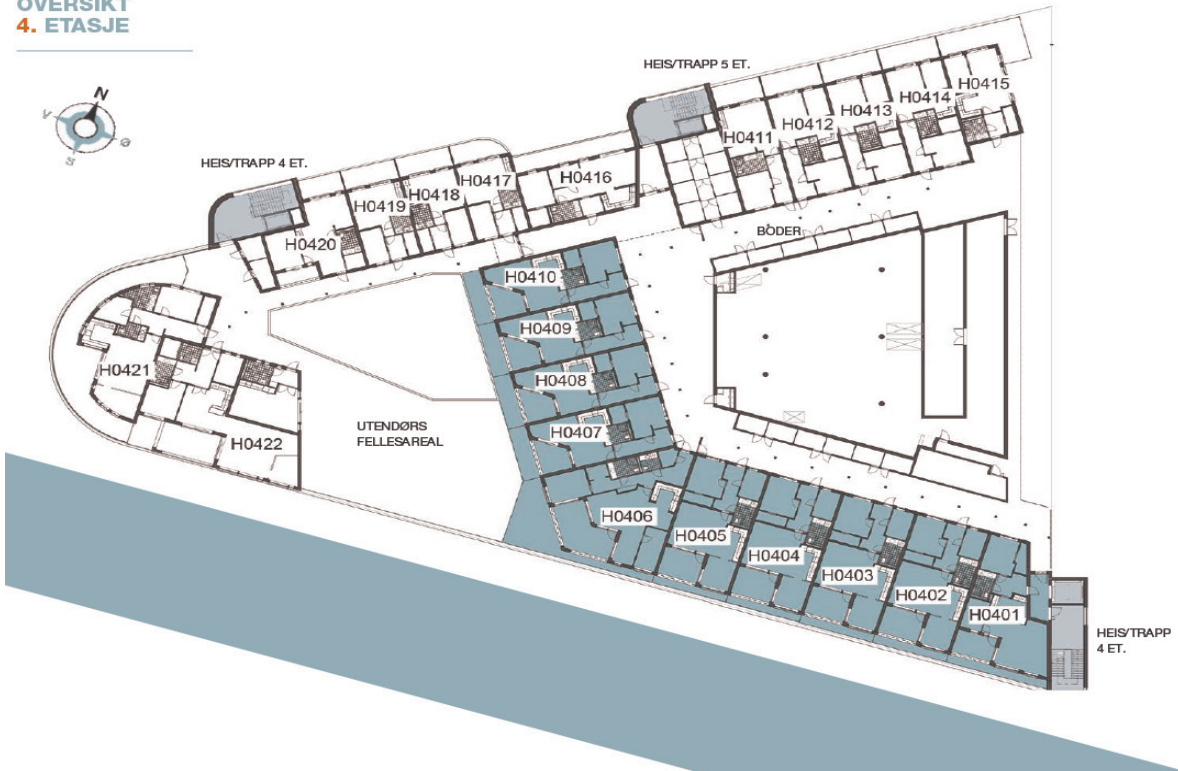
## Fellesutgifter

Fellesutgiftene er ikke fastsatt, men det er estimert ca kr 25-30 pr kvm pr leilighet pr måned.

Fellesutgiftene fastsettes endelig av sameiet.

# ETASJEPLANER

## OVERSIKT 4. ETASJE



## OVERSIKT 5. ETASJE



